

Retur til Zende Hansen

GÅRDANLÆG FOR KARREEN: AMARGERGADE, SOFIEGADE, PRINSESSEGADE OG TORVEGADE

DRIFT- OG VEDLIGEHOLDELSESVEJLEDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE:

	<u>SIDE:</u>
<u>1. Orientering</u>	1
1.01 Bygherre	1
1.02 Teknikere	1
1.03 Entreprenører	1
<u>2. Beskrivelse af anlæggets hensigt og mål</u>	2 - 3
2.1 Situationsplan	4
<u>3. Plantninger</u>	5
3.1 Planteleverandør	5
3.2 Planteliste, se beplantningsplan 04 samt 04A	5
3.3 Udførelse	5
<u>3.4 Dyrkningsvejledning: plantninger</u>	5 - 6
<u>3.5 Græsklipning og græspleje iøvrigt</u>	6
<u>4. Belægninger, se tegn. nr. 03</u>	7-8
4.1 Asfalt	7
4.2 Leverandør	7
4.3 Udførelse	7
4.4 Fliser	7

4.5	Leverandør	7
4.6	Udførelse	7
4.7	<u>Grusbelægninger</u>	7
4.8	Leverandør	7
4.9	Udførelse	8
4.10	<u>Brolægninger</u>	8
5.0	<u>Vedligeholdelsesvejledning, faste belægninger</u>	9
5.1	Asfalt	9
5.2	Fliser	9
5.3	Gruspladser	9
5.4	Brolægninger	9
6.0	<u>Træhuse, espailerhegn og låger tegn. 01.</u>	10
6.1	Leverandør	10
6.2	Udførelse, materialer	10
6.3	Vedligeholdelse	10
7.0	<u>Inventar</u>	11
7.1.0	<u>Bænke</u>	11
7.1.1	Leverandør	11
7.1.2	Materialer	11
7.1.3	Vedligeholdelse	11
7.2	<u>Gynge</u>	11
7.2.1	Leverandør	11
7.2.2	Materialer	11
7.2.3	Vedligeholdelse	11

Bilag:

Tegn.	101	rev.	dato	10.01.91
-	04	rev.	dato	10.01.91
-	03	-	-	10.01.91
-	01	-	-	10.01.91
-	07	-	-	10.01.91
-	05	-	-	10.01.91
-	06	-	-	10.01.91
-	05	A af		01.08.89

Normer for Anlægsgartnerarbejder: Landsforeningen Danske
Anlægsgartnermestre.

Plant og Plej: Landsforeningen Danske Anlægsgartnermestre.

Brochureblad vedr. "ROTTEFÆLDE" armatur.

1.00 ORIENTERING

1.01 Bygherre: Sanerings- og Byfornyelsesselskabet
af 1970 s.m.b.a.
Ny Kongensgade 15, 1472 K
33 12 21 77.

1.02 Teknikere: Arkitektgruppen GRØNNE-GÅRD
Ovengaden Oven Vandet 12
1415 K v/ark. Gerd Wiboe
og Palle Schmidt
31 35 62 93

Rønsholdt, Høngård & Olsen A/S
Rådgivende ingeniører M.af I.
Slangerupgade 56, 3400 Hillerød
42 25 17 17

1.03 Entreprenører: "Brolæggeren" Keld Fritzbøger A/S
Holmensvej 21, 3600 Frederikssund
42 31 09 41

VVS-install. Andersen & Lassen A/S
Skjulhøj Alle 20. 2720 Vanløse
31 71 55 11

El-install. Erling Finsen A/S
Holsbjergvej 31-33
2629 Albertslund
42 64 30 01

Tømrerm. Frede West
Håndværkerbakken 10, Sengeløse
2630 Tåstrup
42 52 17 87

Anlægget er udført i 1990, som angivet på situation-
splan, tegn. nr. 101 med rettelser af 10.01.91.

2.0

Beskrivelse af anlæg, dets hensigt og mål

Anlægget er udformet som et fælles gårdanlæg for samtlige beboere. Gårdanlægget er dog struktureret således, at mindre arealer i tilknytning til hver ejendom er udformet som nærhaver - i nogle tilfælde fandtes disse haver før saneringen - .

gården består således af:

- halvprivate nærarealer ved hver ejendom.
- arealer fælles for samtlige beboere.
- et sammenhængende stisystem som forbinder gårdens porte og giver adgang til køkkentrapper og til cykel- og affaldshuse.

Nærhaverne:

Nærhaverne afgrænses dels af gårdfacaderne og dels af 1,80 m høje espalierhegn med klatreplanter. Hensigten med espalierhegn i denne højde er at dele gården op i mange rum med hver sin beplantningsmæssige karakter. På denne måde skabes et rigt udbud af oplevelser for både børn og voksne, når de færdes på stisystemet gennem gården eller bevæger sig fra eet rum til et andet. Ligesom boligens rum består af vægge med døre og vinduer, så består gårdhavens rum også af vægge med både dørhuller og vindueshuller.

Espalierhegnenes åbne udformning som stativ for klatreplanter gør det muligt for de enkelte ejendommers beboere i fællesskab at bestemme, hvor de ønsker "vinduesåbninger" ud mod fællesarealerne. Her klippes planterne, og hvor de skal være lukkede og skabe ugenerte hjørner får planterne lov at vokse tæt.

De enkelte ejendommers beboere kan iøvrigt præge nærhaven indenfor den anlagte ramme, som de ønsker - f.eks. anlægge de ikke tilplantede muldbede (beliggende enten langs espalier's eller fritliggende) som urte haver eller blomsterhaver. Hver nærhave møbleres med lette flytbare havemøbler, som de enkelte ejendomme individuelt kan supplere efter skiftende behov.

Fællesarealerne:

Fællesarealerne er anlagt som 2 større græsområder omkranset med buske og træer, hvor alle former for lettere boldspil kan foregå f. eks. badminton, croquet, boccia el. lign. En del af græsarealet er anlagt skrånede med henblik på solbadning og kælkning for de mindste børn.

I hver af de 2 store gårdtrum er der desuden anlagt helt fælles opholdsarealer beliggende det mest solbeskinne sted op ad de sydvendte gavle. Således er de mest solbeskinne steder i gården tilgængelige for alle. Her er der placeret faste bænke, som kan suppleres med flytbare borde og stole, når flere ønsker at spise sammen. Disse områder er anlagt med grus eller fliser, idet de skal kunne tåle det store slid, der vil komme, når mange mennesker hver dag sidder på det samme sted.

I hver af karreens 2 gårdrum er placeret sandkasser og gynger, men derudover har det været tanken, at børn skal kunne anvende hele gårdanlægget som legeareal, idet de mange kroge og hjørner f.eks. vil kunne fungere som skjulesteder ved diverse gemmelege, når beplantningen om få år er blevet tæt.

Affalds- og cykelhuse:

Affalds- og cykelhuse er placeret dels ud fra en hensynstagen til rimelige gangafstande både for beboere og renovationsfolk og dels ud fra ønsket om at optage så lidt solbeskinnet areal som muligt i gården.

Affaldshusenes kapacitet er beregnet ud fra renholdningsselskabets normer, baseret på 2 tømninger pr. uge. Der er således en "ventil" for evt. øgede affaldsmængder i fremtiden, idet kapaciteten kan øges ved at ændre til 3 tømninger pr. uge. Med 3 tømninger ugentlig er det ligeledes muligt at friholde nogle af affaldsrummene for containere, således at storskrald, som gamle møbler, køleskabe m.v. kan henstilles her indtil senere fjernelse foretages.

Sidstnævnte kan evt. suppleres med det nedenfor omtalte gårdmandshus i midten af gården.

Foruden cykel- og affaldshuse er der ved siden af det lukkede gårdmandshus i midten af karreën placeret et enkelt træhus disponibelt for fremtidige fællesbehov. Det kan f.eks. anvendes til opbevaring af havemøbler og til børnenes leg - når det regner.

Maskinel og håndredskaber, som benyttes i forbindelse med anlæggets pleje er forudsat anbragt i det indrettede gårdmandsrum i sidehuset Torvegade 62.

Stisystemet:

Det nødvendige færdselsareal mellem køkkentrapper, cykel- og affaldshuse samt porte er i hvert gårdrum udformet som et sammenhængende asfaltbelagt stisystem, idet det således også er anvendeligt for børnenes leg på rulleskøjter, løbehjul samt tegning med kridt.

Beplantning:

Endelig er gårdanlægget beplantet ud fra den hensigt, at det i løbet af ganske få år, vil fremtræde som en overvældende frodig oase i den tætte by.

Træer, buske, slyngplanter og blomster skal opnå fuld udfoldelse og kun begrænses, hvor de generer almindelig færdsel - ikke med sav og hækkesaks udfra misforstået ordenstrang.

For at give buskplantningerne de bedste vækstbetingelser er der som støtte i starten placeret 1 m høje støttehegn.

Disse bør fjernes, når hækplantningerne om nogle år er blevet tætte nok, idet planterne i vintertiden, hvor bladene ikke dækker hegnene, vil fremtræde smukkere uden

3.0 PLANTNINGER

3.1 Planteleverandør: Birkholm Planteskole A/S
Farremosen 4, 3450 Allerød
42 27 31 26

3.2 Planteliste se beplantningsplan 04 samt 04A

3.3 Udførelse

Paradigmaet PLANT & PLEJ ligger til grund for udarbejdelse af plantningsprojektet, levering af planterne og udførelse af plantearbejdet. - Herved er det sikret, at enhver plante, som ikke overlever eller kommer i god vækst vil blive erstattet uden udgift for gårdlauget. Planter, der udsættes for overlast, erstattes ikke. Ved gennemgang af plantningerne i efteråret 1991 konstateres omfang af efterplantning både for såvidt angår planter, der erstattes uden udgift og planter, som erstattes mod betaling. -

3.4 Dyrkningsvejledning

Plantninger - opdyrkning - pleje af plantningerne bør ske efter de i PLANT & PLEJ under afsnit D pkt. A angivne bestemmelser, (se vedl. paradigma).

Anlægsgartneren: Firmaet BROLÆGGEREN i Frederikssund, som har udført anlægsarbejdet, skal udføre græsslåning og pleje af plantninger i hele året 1991. -

Fra foråret 1992 overtager gårdlauget græsslåningsarbejdet og arbejdet med opdyrkning af plantningerne. Det er meget vigtigt, at græsslåning, beskæring, opbinding, afrensning af ukrudt m.v. især i de første år efter anlæggets aflevering udføres fagligt korrekt.

Det skal derfor anbefales, at gårdlauget ansætter og aflønner en gartner på deltid til udførelse af nævnte arbejder.

Dette indebærer, at gårdlauget må indkøbe en græsslåmaskine, f.eks. STIGA, og en maskine, f.eks. HONDA, med nødvendige aggregater til fejning og snerydning. Herudover indkøbes gartnerisk håndværktøj - beskæresaks, beskæresav, gravegreb, gravespade, skovl, plantegaffel, roejern, kultivator, stålrive - 12 tands-gummirive, trærive, 2 svære plastspande, trappestige, vandslange - 50 m - 3/4" armeret gartnerplastslange endvidere et nøgle tjærejute og bast.

Løbende afholdes udgifter til køb af beriget NPK-gødning.

Det tilrådes endvidere, at plantevæksten årligt i efter-sommeren efterses af en havebrugskonsulent eller landskabsarkitekt.

Konsulenten vil da kunne give råd om fældning, beskæring, sygdomsbekæmpelse, gødskning m.v. - spørgsmål hvormed der i årets løb er opstået usikkerhed og tvivl.

OBS! Når det her betones, at det kræver betydelig faglig indsigt at opelske - opdyrke - enhver bevoksning er det ikke mindst, fordi der især på det beskæringsmæssige og gødskningsmæssige område ofte sker ubodelig skade på træer og buske og visse klatreplanter, når de udsættes for behandling af ukyndige. Derfor: Sørg altid for, at en havebrugskonsulent eller landskabsarkitekt i samarbejde med den gartneruddannede forpligtes at varetage i det mindste denne side af plejen af plantevæksten.

3.5

Græsklipning og græspleje igrøvrigt

Det er vigtigt at holde knivene på den anbefalde STIGA--rotorklipper skarpslebne. Knivene skal slibes efter hver klipning. Det må påregnes, at græsset skal klippes 20-28 gange i løbet af vækstsæsonen alt efter om sommeren er regnfattig eller regnrig.

Om foråret og indtil 1. juli klippes græsset i 4-4,5 cm højde, derefter klippes i 3-3,5 cm højde.

I særlig fugtige og kølige perioder fra slutningen af august og til og med sidste klipning i oktober er det gavnligt at aftrække plænerne med gummirive. Herved samles hovedparten af det afslåede ligesom løvfald fra træer og buske succesive fjernes, så græsset får lys og luft til at gennemføre den afsluttende vækst. -

Det anbefales at gøde græsset med NPK-25-3-6. I marts-april spredes 4 kg pr. 100 m².

Omkring Sct. Hans 1,5 kg pr. 100 m² og i begyndelsen af september - senest 10. september - 1,5 kg pr. 100 m².

Det kan også anbefales at udsprede sand fra sandkasserne, når dette står for at skulle udskiftes. Sandet udsprede i et lag ikke over 3 mm tykt. -

Herudover: Undlad at sprøjte græsset med Herbicider også vanding bør undgås.

Dels vil der ofte være udstedt vandingsforbud i tørkeperioder og dels er det vanskeligt uden måle-apparatur at vande korrekt i relation til fordampningen.

- 4.0 Belægninger, se tegn. nr. 03
- 4.1 Asfalt
- 4.2 Leverandør: Asfaltfirmaet Colas Vejmateriale A/S
Kongevejen 153, 2830 Virum
42 83 11 00
- 4.3 Udførelse
Asfaltbelagte stier

3 cm asfaltbeton (70 kg/m²).
Opretning.
7 cm grusasfaltbeton (155 kg/m²).
Bærelag: Tykkelse ialt 35 cm.
- 4.4 Fliser
- 4.5 Leverandør: Brandt Beton A/S
Lillemosevej 1, Sterkende
2640 Hedehusene
02 13 88 44
- 4.6 Udførelse
Flisestier - og pladser

6,5 cm grå betonfliser i varierende størrelse.
3 cm bro-lægningsgrus.
Bærelag: Tykkelse ialt 35 cm.
- 4.7 Grusbelægninger
- 4.8 Leverandør: Nymølle Stenindustri
Hovedgaden 539
2640 Hedehusene
42 16 09 00

4.9

UdførelseFaste grusbelægninger

15 cm tykt lag lerholdigt perlestenstabilt grus. Lerindhold 8-9%.

Afdækningslag 1/2-1 cm skarpt gangstigrus.

4.10

Brolægninger

Der er på arealet anvendt slidte brosten og slidte chaussessten.

Stenene er håndværksmæssigt sat af udlærte brolæggere på kørefaste bærelag.

5.0 Vedligeholdelsesvejledning faste belægninger

5.1 Asfalt

Asfaltarealerne holdes fri for olie- og bezinspild fra diverse maskiner, idet dette kan opløse asfalten, så den bliver blød.

Der må ikke anvendes salt i vinterperioden.

Der kan i stedet anvendes strandgrus.

5.2 Fliser

Flisearealerne holdes fri for olie- og bezinspild fra diverse maskiner, idet dette misfarver fliserne.

Der må ikke anvendes salt i vinterperioden, idet fliserne gradvis vil forvitre med store huller i fliseoverfladerne til følge.

Der kan i stedet anvendes grus.

5.3 Gruspladser

For at gruspladserne skal forblive faste (som stierne i byens parker), må evt. ukrudt ikke fjernes med skuffejern ej heller hives op med håndkraft, idet den komprimerede bund så vil ødelægges (større sten vil blive trukket op med rødderne og komme til at ligge løst ovenpå grusbelægningen).

Hvor færdsel er kraftig vil ukrudtet automatisk holdes nede.

Tager ukrudtet overhånd i mindre befærdede hjørner, kan her anvendes middelhårde sprøjtemidler, men kun, hvis det udføres af et gartnerfirma f.eks. Brolæggeren A/S, som har det nødvendige afskærmningsmateriel, således at de tilstødende beplantninger ikke beskadiges.

5.4 Brolægninger

Brolægningerne skal holdes fri for olie- og bezinspild, idet stenene misfarves, og olien vil i lang tid smitte af på fodtøj, idet brostenene ikke kan opsuge olien.

I fugerne mellem stenene vil med tiden indfinde sig urteagtige og hist og her også træagtige planter. - Denne opvækst skal holdes i ave ved sprøjtning med "Round-up" i svag styrke hvert år i forårstiden.

Dette arbejde bør udføres af specialister. -

I vintertiden bør benyttes sand eller grus på sne- og isdækkede flader.

6.0 Træhuse, espalierhegn og låger

6.1 Leverandør: Tømrmester Frede West
 Håndværkerbakken 10, Sengeløse
 2630 Taastrup
 42 52 17 87

6.2 Udførelse - materialer

Trækonstruktioner er udført i fyrretræ, standardklasse II, trykimprægneret med K 33. Beklædning vandfast JURONG krydsfiner. Stolper er nedgravet til en dybde af 80 cm. Alt træ er behandlet 2 gange med træbeskyttelsesfarve af mærket LARCO DK 5. Stolper og lægter: Farve Larco DK-5 nr. 15 - 1564 hvid. Krydsfinerplader: Farve DK-5 nr. 8483 lys grå *special*.
Låger mod Amagergade: Farve DK-5 nr. 8509 grå.
Tag: Vingeteg1 fra Dantegl.

6.3 Vedligeholdelse

Vedligeholdelsesfri de første ca. 10 år. Derefter maling med samme træbeskyttelsesfarve efter skønnet behov.

7.0 INVENTAR

7.1.0 Bænke

7.1.1 Leverandør: Tømrermester Frede West
 Håndværkerbakken 10, Sengeløse
 2630 Taastrup
 42 52 17 87

7.1.2 Materialer

Høvlet fyrretræ, trykimprægneret med K 33 og behandlet 2 gange med træbeskyttelsesfarve: LARCO DK 5, farve hvid.

7.1.3 Vedligeholdelse

Males med LARCO DK 5, hvid efter skønnet behov.

7.2 Gynger

7.2.1 Leverandør: LAPPSET, Legeredskaber,
 Roskildevej 328
 2630 Taastrup
 42 99 84 68

7.2.2 Materialer

Høvlet 1.klasses LAPP-FYR klasse A trykimprægneret behandlet 2 gange med træbeskyttelsesfarve: LARCO DK 5.

Stolper nedstøbt i beton.

Prøver/sikkerhed: DIN 7926/TÜV BAYERN 1986.

Gyngesæder: gummisikkerhedssæde.

7.2.3 Vedligeholdelse

Udstyret skal med mellemrum efterses og efterspændes. Træoverflader behandles med LARCO DK 5, hvid efter skønnet behov.

7.3.0 Cykelstativer og papirkurve

7.3.1 Leverandør: Vexø-Taulov ApS
Taulov
7000 Fredericia
75 56 22 99

Type CC 240 E samt CC 240 V.

7.3.2 Materialer

Varmtgalvaniseret stål. Bøjler for cykelophæng udført af plastbelagt rundstål med øje for tyverisikker tøjring af cykel til cykelstativ med wire - eller kædelås.

7.4.0 Tørrestativer

7.4.1 Leverandør: Smedearbejde: Smed Kim Wiboe
Dr. Olgasvej 37
2000 F
31 10 99 63

Nedstøbning: Brolæggeren A/S.

7.4.2 Materialer

Paraplystativ regulerbart i højden bestående af:
Varmtgalvaniserede T-stål ligesidet 45 x 45 x 6 mm og
fladjern 25 x 5 mm.

Søjler: S-svejste stålrør Ø 80 ligeldes varmtgalvaniserede.

Snore: Plastbelagt stålwire.

7.4.3 Vedligeholdelse

Stativerne skal med mellemrum efterses og evt. efterspændes, ligesom galvaniseringen bør kontrolleres. Pletrepareres evt. med Expandite galvaspray.

7.5.0

Jernespalier, jernrækværk og grillriste

Leverandør:

Smedearbejde: Smed Kim Wiboe
Dr. Olgasvej 37
2000 F
31 10 99 63

Nedstøbning: Brolæggeren A/S

Materialer:

Espalier: Varmtgalvaniseret T-stål 50 x 50 x 6 mm
- fladjern 50 x 8 mm.

Rækværk: Ø 42 m søjler varmtgalvaniseret
Fladjern 50 x 8 mm -
Ø 16 rundjern -

Vedligeholdelse: Samme som tørrestativer.

- 8.0 Vandanlæg, se tegn. nr. 07.
- 8.1 Leverandør: VVS-installatører
 B. Andersen & Lassen A/S
 Skjulhøj Alle 20
 2720 Vanløse
 31 71 55 11
- 8.2 Materialer (Der henvises til VVS-numre)

 Alle materialer er VA-godkendte.
- 8.2.1 Rørledninger etc.

 Galv. rør i bygningen er nr. 021004.
 Rørledninger i jord er DS-mærkede Pel rør TN 10.
- 8.2.2 Fittings

 Galv. blødstøbt randfittings fabr. +GF+ til galv. rør og
 ISOFLØ fittings for PEL-rør.
- 8.2.3 Samlingsmaterialer til galv. stålrør

 Pakgarn er prima heglet hør, og paksalve er "UNIPAK".
- 8.2.4 Afspærringsventiler

 Afspærringsventiler er nr. 744154 med aftap.
- 8.2.5 Kontraventiler

 Er nr. 430326.
- 8.2.6 Spulehaner

 Er nr. 74.2476-206.
- 8.2.7 Bøsninger

 Til træ- og murede skillevægge m.m. er "TROLL".

8.2.8

Rosetter

Er nr. 015713 passende for ovennævnte bøsninger.

8.2.9

Flangerørbærere

Til murede, støbte eller trævægge er nr. 00547, 016534 og 016554.

8.2.10

Jordstopphane m. m.

Jordstopphane er fabr. Hawle incl. spindelrør haneforlænger og støbejernsstophanedæksel.
Pumperør er afsluttet foroven med afskruelig slutmuffe placeret under støbejernsstophanedæksel.

8.2.11

Murgennemføring

Er fabr. ISOFLØ.

8.2.12

Bimålere

Er monteret i VVS-boilerrum Prinsessegade 14 og i kældergang Torvegade 62.

8.3

UDFØRELSE

8.3.1

VVS-arbejdet er udført i henhold til gældende normer og regulativer samt approbation af 04.04.1990.

Fra ISOFLØ murgennemføringerne ved kældre er PEL-rør lagt, jfr. tegningerne til spulehanerne ved affaldsskurre. Rørene er lagt i 1,20 m dybde i 20 cm sand, og tilfyldning af graven er foretaget med grus.

Rørene er lagt, således at disse kan aftappes.
Ved affaldskure er afsluttet med ISOFLØ hanevinkel, der er monteret på en betonflise 50 x 50 cm.

8.4

Bimålerens målerafstand på afleveringstidspunktet

Prinsessegade 14
Torvegade 62

målerstand 00002 m3
- 00183 -

8.5

Betjening/vedligeholdelsesvejledning

Spindelnøgle, pumpe og aftapnøgler er afleveret til bygherren.

Hvert efterår aflukkes ved de på tegningen angivne jordstophaner, og ledningsanlægget tømmes ved det ligeledes angivne pumperør.

Dette gentages hver gang, der i vinterhalvåret gøres brug af vandanlægget.

Al anden vedligeholdelse skal udføres af autoriseret VVS-installatør.

9.0 AFLØBSANLÆG, se tegning nr. 05

9.1 Leverandør: Aut. kloakmester
Brolæggeren, Keld Fritzboeger
Holmensvej 21
3600 Frederikssund
42 31 09 41

9.2 MATERIALEOVERSIGT

9.2.1 Betonledninger

Mufferør, grenrør og bøjninger er udført efter -DS- 400 for gummiringssamlinger. Gummiringe opfylder Dansk Ingeniørforenings "Norm for rulleringspakninger af massivt gummi til rørsamling i afløbsledninger".

9.2.2 PVC-kloakledninger

PVC-kloakrør er "klasse S" fabr. WAVIN med tilhørende faconstykker etc. for gummiringssamlinger. Tilslutning til støbejernsrør, betonrør og lerrør er udført med standard overgangsstykker. Ved tilslutning til bygningsdele og brønde er anvendt standard gennemføringer. Etablering af PVC afløbsledninger er udført i overensstemmelse med fabrikkens anvisninger.

9.2.3 Glasserede lerrør

Glasserede lerrør (anvendt ved renoverede gadestik) er 150 m/m KERAMORRØR med asfaltstøbte samlinger.

9.2.4 Drænrør

Dræn er udført af korrugerede kuldestabiliserede og antistatiske PVC drænrør i dimensioner, som angivet på tegninger med tilhørende samlemuffer, grenrør, saddelegrenrør og slutmuffer. Dræn er overalt forsynet med nøddestenskiste ført op til underkant af muldrag eller befæstelse og afdækket med fibertex.

9.2.5

Nedgangsbrønde

Nedgangsbrønde er udført af betonringe efter -DS400 med stigetrin af galvaniserede rundjern $\varnothing$ 20 som BD 2777. Der er anvendt ringe med godstykkelse på min. 8 cm. Hvor dybden overstiger 3 m samt i kørebane- og parkeringsarealer er godstykkelse dog 10 cm.

9.2.6

Nedløbsbrønde i terræn

Nedløbsbrønde i terræn er udført i h. h. t. DS - 400 som angivet på tegningerne.

9.2.7

Dæksler og riste

Nr. henviser til Helge Lønhardt og Brdr. Dahls entreprenørkataloger.

Rist på 30 cm nedløbsbrønde som BDT 222405.

Rist på 40 cm vejbrønde som BDT 222277.

Dæksler på 1 m brønde i flisearealer, BDT 221101.000.

Dæksler på $\varnothing$ 30 cm brønde i flisearealer, BDT 221701.000.

Dæksler på 1 m brønde i asfalt og grus 229999.210.

9.3

UDFØRELSE

Kloakarbejdet er udført i overensstemmelse med approberede tegninger samt aftaler med tilsynet fra Kommunes Spildevandskontor.

De ved gårdanlæggets påbegyndelse eksisterende brønde og ledningsanlæg er istandsat, højderereguleret og omlagt i omfang, der fremgår af gennemgangsrapport vedr. eksisterende afløbsanlæg, tegn. nr. 05 A.

9.4

VEDLIGEHOLDELSE

De på tegning angivne $\varnothing$ 40 VB nedløbsbrønde skal 2 gange årligt efterses og om nødvendigt skal sandfang renses.

Øvrige nedløbsbrønde, der i alt væsentligt betjener husinstallationer, skal vedligeholdes og renses af de respektive ejendomme, de betjener.

10.0 EL-ANLÆG, se tegning nr. 06

10.1 Leverandøroversigt: Aut. el-installatør
Erling Finsen A/S
Holsbjergvej 31-33
2620 Albertslund
42 64 30 01

10.2 Materialeoversigt

Alle materialer er DEMCO typegodkendte.

10.2.1 Kabler i jord

Jordkabler, der er PVIK, er nedlagt i 0,70 m dybde under færdigt terræn (befæstelse), såfremt intet andet er anført på tegningerne.

10.2.2 Belysningsarmaturer

Belysningsarmaturer er mærket med store bogstaver på tegningerne eller ved påskrift:

Armaturtype A: 11 stk. "ROTTEFÆLDE" med 25 w pærer placeret i cykelskure, el-nr. 6246000198.

B: 22 stk. "ROTTEFÆLDE" med 25 w pærer placeret som terrænbelysning, el-nr. 6246000198.

C: 9 stk. "ALBERTSLUNDLAMPER" med 60 w pærer placeret som trappebelysning, el-nr. 5745170067.

D: 18 stk. "ROTTEFÆLDE" med 25 w pærer placeret ved affaldsskure el.-nr. 6246000198.

Brochure vedr. "ROTTEFÆLDE" armatur vedlægges.

10.3 Strømforsyning/målerfelt

Det udvendige belysningsanlæg strømforsynes fra eksisterende tilgangsbly i Torvegade 62 til ny måler- og sikringstavlemodul, der er monteret i traktorgarage ved Torvegade 62.

Ny el-tavle med nyt målerfelt er placeret, som vist på oversigtsplan, traktorgange Torvegade 62 og er indeholdende:

1. Hovedsikringer.
2. Målerfelt.
3. HFI-relæ.
4. 3 stk. 4 pol 16 A hovedafbr. m. 10 A sikr.
5. 3 - - - - - kontaktorer.
6. 1 - 2 pol 16 A styrestrømshovedafbr. m. 10 A sikr.
7. Belysningskontrol mrk. BK som fabr. Servodan 0-200 lux.
8. Ur m. døgnskive.
3 stillingsomskiftere m. --ur-konstant mrk. S.

10.4 Installationsnummer

er: 0028680.

Målerstand på afleveringstidspunktet er 007907 kw.

10.5 Drifts- og vedligeholdelsesvejledning

Belysningsanlægget er for Rottefældearmaturernes vedkommende monteret med 25 watt lyskilder og for Albertslund-lampernes vedkommende med 60 w lyskilder.

Tændingsautomatikken er indstillet på skumringsrelæ, der automatisk tænder ved mørkets frembrud og slukker om morgenen ved daglysets fremkomst.

Tændingsautomatikken er forsynet med overstyrings-afbryder.

Såfremt det ønskes, kan anlægget overstyres af uranlægget, på hvilket man indstiller evt. timer om natten, hvor alt lys slukkes.

Vedligeholdelse iøvrigt bør foretages af aut. el-installatør.