

Kære naboer i Amagergadekarréen

A/B Amagergade 7-11, 11A-C er gået i gang med en større og længerevarende renovering af ejendommene Amagergade 7 og 11, samt fundering under Amagergade 11C.

Dette arbejde betyder desværre, at vi roder både på veje og i gården.

Arbejdet er allerede påbegyndt med opstilling af stillads i Amagergade, skurvogn i Sofiegade, og snart begynder stilladsbyggeriet i gården.

Tidshorisont er frem til og med uge 43, hvor det sidste stillads gerne skulle nedtages, og skurvogn fjernes. Herefter agter vi at male porten nr 11 (hvis vejret tillader)

Hvordan påvirkes vi direkte: Vi har i samarbejde med Københavns kommune fået godkendt inddragelse af P-pladser i Amagergade, samt i Sofiegade (til skurvogn), ligesom vi i samarbejde med Gårdlav har inddraget cykelstativet ved nr 7, og her opsætter vi 15 "flytbare" cykelstativs pladser, 10 ved hæk og 5 aftales nærmere snarest.

Under stillads-opbygning og -nedtagning, vil Amagergade være spærret for gennemkørsel, men med mulighed for at køre ind i hver ende.

I selve renoveringsperioden vil P-pladser fra nr 5 til nr 13 (stilladsets længde) være inddraget, og der vil blive lavet byggeplads-plattform i højden. Kommunen overvejer at gøre Amagergade ensrettet i renoveringsperioden, men dette har vi desværre ikke hørt mere om pt.

Arbejdsplatformen ved nr 7 gadeside vil blive nedtaget så snart dette er muligt, mens tilsvarende ved nr 11 vil forblive i hele renoveringstiden. Der vil stadig være stillads på gadeside.

Skurvognen i Sofiegade forbliver opstillet i hele renoverings-perioden.

Arbejdets omfang består af udskiftning af undertag på Amagergade 7 og forhuset Amagergade 11, samt vindues- og facade-renovering af disse bygninger.

Ligeledes skal vi have underfunderet Amagergade 11C, og dette er pt planlagt til uge 31-37, hvor vi så også roder i gården mellem de 2 baghuse.

På vedlagte tegning kan ses de områder der inddrages til bygge- og materiale-plads, samt omfanget af stillads.

Der tilsigtes at lave arbejdsplatforme i højden, både på gadeside og i gårdene, og der placeres værktøjs-skur ved fælles-grillen. Her vil også blive opsat info-tavle om entreprenørs kontaklinformation.

Yderligere information: Kontakt gerne bestyrelsen i A/B Amagergade 7-11, 11A-C såfremt der er spørgsmål

Entreprenør: Pre/Nor

Bygherre-rådgivere: Center for bygningsbevaring, Raadvad og Wantzin Ejendomsadvokater

A/B Amagergade 7-11, 11A-C kontakt: Tim Sloth, email: timsloth@outlook.com

./ Bilag: A.1.2 - Byggepladsindretning rev A.pdf og A.3.6 - Amagergade snit.pdf